



Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
DN: cn=Ministry of Digital
Governance, o=Ministry of
Digital Governance

ΑΔΑ. 9ΓΕΩΩΕΣ-ΟΜΨ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΠ 79078
Υπογραφή: 05/09/25 11.12
Διανομή: 05/09/25 11.17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ,
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ &
ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΤΗΛ.: 2132074681-740

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΩΝ 4^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, 4^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝ.
5^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, 10^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ,

Ο Δήμος Κερατσινίου –Δραπετσώνας προκηρύσσει Δημόσιο Επαναληπτικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό
με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμίσθωση κυλικείων των 4^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ,
4^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, 5^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, 10^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Ισχύουσες διατάξεις

- 1.Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Α' 114) περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Α'133).
- 2.Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010(Α' 87) περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3.Η παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- 4.Οι διατάξεις του Ν.5056/2023 περί καταργήσεων των Νομικών Προσώπων και μεταφοράς αρμοδιοτήτων τους στους Δήμους
5. Η εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ 1333/110822/27.12.2023 «Αντιδήμαρχοι»
- 6.Η υπ'αρ. 4/2024 «Απόφαση Δημάρχου» Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε από την 312/2025 Απόφαση Δημάρχου
7. Η με αρ. 360/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού που αφορά τα κυλικεία των 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ, 10ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ,
- 8.Η με αρ.64321/Δ4/16.5.2008 ΚΥΑ ΦΕΚ 1003/30.5.2008 τ.β' όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 111526/Δ4 ΚΥΑ Φ.Ε.Κ 1541/15-9-2010 με θέμα «Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων» και την Φ2 1553/129578/Δ1/16 ΚΥΑ ΦΕΚ 2646 Β 25.8.2016, καθώς και την αρ. 45243/ΓΔ ΚΥΑ ΦΕΚ 2607/21.4.2023 που αφορά τη λειτουργία κυλικείων Δημόσιων Σχολείων, την υπ'αρ. 153169/ΓΔ4 ΚΥΑ ΦΕΚ 7201 /30-12-2024 με την οποία τροποποιεί την με αρ.64321/Δ4/16.5.2008 και σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται οι όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

- Φυσικά πρόσωπα, καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα
 - Πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
- Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους, διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση
- Συνταξιούχοι
- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ 26/τ.Α'/09-02-2007
- Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου

Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού».

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους, ορίζεται στα τέσσερα ευρώ (4,00€) ανά μαθητή ετησίως και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ανά σχολική μονάδα είναι:

1. 4^ο Δημοτικό Δραπετσώνας (αριθμός μαθητών 168)
2. 4^ο Δημοτικό Κερατσινίου (αριθμός μαθητών 129)
3. 5^ο Δημοτικό Κερατσινίου (αριθμός μαθητών 252)
4. 10^ο Δημοτικό Κερατσινίου (αριθμός μαθητών 149)

Καταβολή μισθώματος

Ο εκμεταλλευτής του σχολικού κυλικείου καταβάλλει στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου κατ' έτος το ποσό που συμφωνήθηκε, σε τρεις (3) δόσεις, καταβλητέες: α) στις 30 Νοεμβρίου, β) στις 28 Φεβρουαρίου και γ) στις 31 Μαΐου. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στο αντίστοιχο ΚΕΦΟΔΕ αντί τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του Ν.5135. Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

«Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου $U =$ το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, $\alpha =$ η προσφορά, $\beta =$ ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, $\gamma =$ οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας